

## 西条市樋之口 中古戸建て

■築浅の未入居戸建て！即入居可能です！

■敷地面積約64坪！駐車は4台以上可能です！

■収納スペース充実！3LDK+畳スペース！



物件種目	中古戸建て
物件名	西条市樋之口 中古戸建て
間取りタイプ	3LDK+畳スペース
価格	2,590万円(税込)

物件所在地	住居表示:西条市樋之口142番地1					
	地番:西条市樋之口字広坪142番地1					
交通	JR予讃	線	伊予西条	駅		
	徒歩38分					
土地面積	214.66	m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	0.00 m <sup>2</sup>		
	64.93	坪		0.00 坪		
土地権利	所有権	地目	宅地			
都市計画	非線引区域	用途地域	第二種住居地域			
建ぺい率	60	%	容積率	200 %		
他の法令上の制限						
建物	構造・規模	木造	スレート	ぶき	2階建	
	面積	1階	56.31 m <sup>2</sup>	合計	102.68 m <sup>2</sup>	
		2階	46.37 m <sup>2</sup>		31.06 坪	
築年月	2020年9月		リフォーム歴	無		
接道状況	北側	公道	幅員	約6.0 m	接道	約7.8 m
	西側	私道		約4.0 m		約17.5 m
設備	上水道	地下水	下水道	公共下水		
	電気	四国電力	ガス	オール電化		
現況	空室		引渡日	即可		
小学校区	西条市立神拝小学校		中学校区	西条市立西条北中学校		
備考	■未入居物件					

商号 株式会社アロー不動産  
 宅建免許 愛媛県知事免許(1)第5789号  
 保証協会 公益社団法人 不動産保証協会  
 所属協会 公益社団法人 全日本不動産協会

住所 愛媛県松山市土居田町342番地1  
 α-next土居田301号  
 電話番号 089-906-7348  
 F A X 089-906-7349

定休日 日曜・祝日  
 担当者 矢野 秀晃  
 携帯 080-4420-4677  
 メール h-yano@arrow-estate.co.jp

■取引態様 媒介  
 ■報酬形態 分かれ

