

サーパス中須賀1004号

■約78㎡の4LDKタイプ！南向き上層階で日当り・通風・眺望が良好です！

■ドラッグストア・コンビニが近くにあり日用品のお買い物に便利な立地です！

■リフォーム未実施のお部屋！リフォームプランもご用意しております！



物件種目	中古マンション
マンション名	サーパス中須賀
間取りタイプ	4LDK
価 格	690万円(税込)

物 件 所 在 地	住居表示:新居浜市中須賀町一丁目3番3104号						
	地番:新居浜市中須賀町一丁目甲1148番地1						
交 通	JR予讃		線	新居浜		駅	
	徒歩35分						
建 物	構造・規模	SRC	造	14	階建	10	階部分
	専有面積 (壁芯面積)	78.75	m ²	バルコニー面積		10.69	m ²
	間取内訳	LDK・洋室×2・和室×2					
土地権利	所有権		用途地域		商業地域		
築 年 月	1992年10月		総 戸 数		167戸		
管理形態	全部委託		管理会社		(株)穴吹コミュニティ		
管 理 費	8,300	円/月	修繕積立金		10,600	円/月	
その他	3,500	円/月	合 計		22,400	円/月	
現 況	空室		引渡日		即可		
駐 車 場	空有 月額2,000円～5,500円/区画						
バイク置場	空有 無料						
駐輪場	空無 無料						
小学校区	宮西小学校		中学校区		北中学校		
備 考	■固定資産税・都市計画税:82,627円(令和6年度分) ■ペット飼育不可 ■住宅宿泊事業不可 ■2年毎に駐車場の総入れ替え実施 ※次回の抽選は2025年5月実施予定 ■2台目駐車場 月額2,000円～8,000円/区画 ■修繕積立金が2027年12月分から変更予定						

商 号 株式会社アロー不動産
 宅建免許 愛媛県知事免許(1)第5789号
 保証協会 公益社団法人 不動産保証協会
 所属協会 公益社団法人 全日本不動産協会

住 所 愛媛県松山市土居田町342番地1
 α-next土居田301号
 電話番号 089-906-7348
 F A X 089-906-7349

定 休 日 日曜・祝日
 担 当 者 矢野 秀晃
 携 帯 080-4420-4677
 メ ー ル h-yano@arrow-estate.co.jp

■取引態様 売主
 ■報酬形態 -

