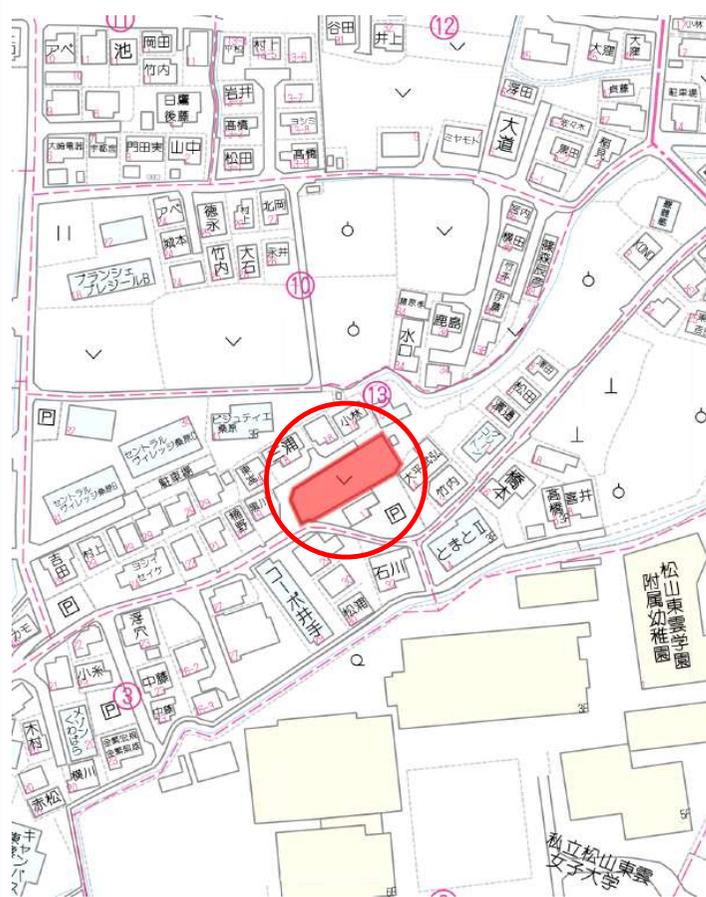


松山市桑原3丁目 住宅用地

- 閑静な住宅街に位置する約91坪の住宅用地です！
- 建築条件なしの土地！お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です！
- スーパー・ドラッグストア・コンビニなどの商業施設が徒歩圏内にあります！

物件種目	土地				
最適用途	住宅用地				
土地面積	302.00	m ²	ほかに 私道面積	0.00	m ²
	91.35	坪		0.00	坪
価格	2,280万円	坪単価	24.9万円		



図面は別紙参照

物件所在地	住所: 松山市桑原3丁目293番1、298番7							
	地番: 松山市桑原3丁目293番1、298番7							
交通	伊予横河原		線		福音寺		駅	
	徒歩23分							
土地権利	所有権		地目		雑種地			
都市計画	市街化区域		用途地域		第1種低層住居専用地域			
建ぺい率	50	%	容積率		80	%		
他の法令上の制限	法22条指定区域							
接道状況	南側	市道	幅員	約4.0	m	接道	約4.0	m
			幅員		m	接道		m
設備	上水道		公営水道		下水道		公共下水	
	電気		四国電力		ガス		都市ガス	
現況	更地		引渡日		即可			
引渡条件	現況有姿							
小学校区	桑原小学校		中学校区		桑原中学校			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 西側及び北側位置指定道路の通行及び掘削同意書は取得済み ■ 水道設備負担金: 330,000円(税込み)が別途必要 ■ 下水道事業受益者負担金は納付済み(買主様の負担なし) 							

商号 株式会社アロー不動産
 宅建免許 愛媛県知事免許(1)第5789号
 保証協会 公益社団法人 不動産保証協会
 所属協会 公益社団法人 全日本不動産協会

住所 愛媛県松山市土居田町342番地1
 α-next土居田301号
 電話番号 089-906-7348
 F A X 089-906-7349

定休日 日曜・祝日
 担当者 矢野 秀晃
 携帯 080-4420-4677
 メール h-yano@arrow-estate.co.jp

■取引態様 売主
 ■報酬形態 -



