

今治市別宮町4丁目 中古戸建て

■住友林業施工の注文住宅！メンテナンスもしっかり行っており室内美邸です！

■敷地面積約99坪で駐車は3台可能！お庭には大きなウッドデッキがあります！

■4LDKタイプで2世帯住宅としても利用可能な間取りです！



物件種目	中古戸建て		
物件名	今治市別宮町4丁目 中古戸建て		
間取り タイプ	4LDK		
価 格	2,980万円		

物 件 所 在 地	住居表示: 今治市別宮町4丁目5番地37 地番: 今治市別宮町4丁目5番地37、5番地4		
交 通	JR予讃 線	今治	駅
	徒歩13分		
土 地 面 積	329.39 m ² 99.64 坪	ほ か に 私道面積	0.00 m ² 0.00 坪
土 地 権 利	所有権	地 目	宅 地
都 市 計 画	市街化区域	用 途 地 域	準工業地域
建 べ い 率	60 %	容 積 率	200 %
他 の 法 令 上 の 制 限			
建 物	構造・規模 面 積	木 造 1階 2階	瓦 m ² 合計 48.72 坪
		111.79 m ²	161.06 m ²
		49.27 m ²	
	築年月	2005年3月	リフォーム歴 有
接道状況	北西側	公道 幅員 約12.0 m	接道 約12.1 m
設 備	上水道 電 気	公営水道 四国電力	下水道 ガス 公共下水 オール電化
現 況	空 室	引渡日	2025年8月以降
小学校区	今治市立別宮小学校	中学校区	今治市立日吉中学校
備 考	固定資産税(令和7年度): 111,098円		

商 号 株式会社アロー不動産
宅建免許 愛媛県知事免許(1)第5789号
保証協会 公益社団法人 不動産保証協会
所属協会 公益社団法人 全日本不動産協会

住 所 愛媛県松山市土居田町342番地1
α-next土居田301号
電話番号 089-906-7348
F A X 089-906-7349

定 休 日 日曜・祝日
担 当 者 矢野 秀晃
携 帯 080-4420-4677
メ ー ル h-yano@arrow-estate.co.jp

■取引態様
媒介
分かれ



アロー不動産
ARROW FUDOSAN