

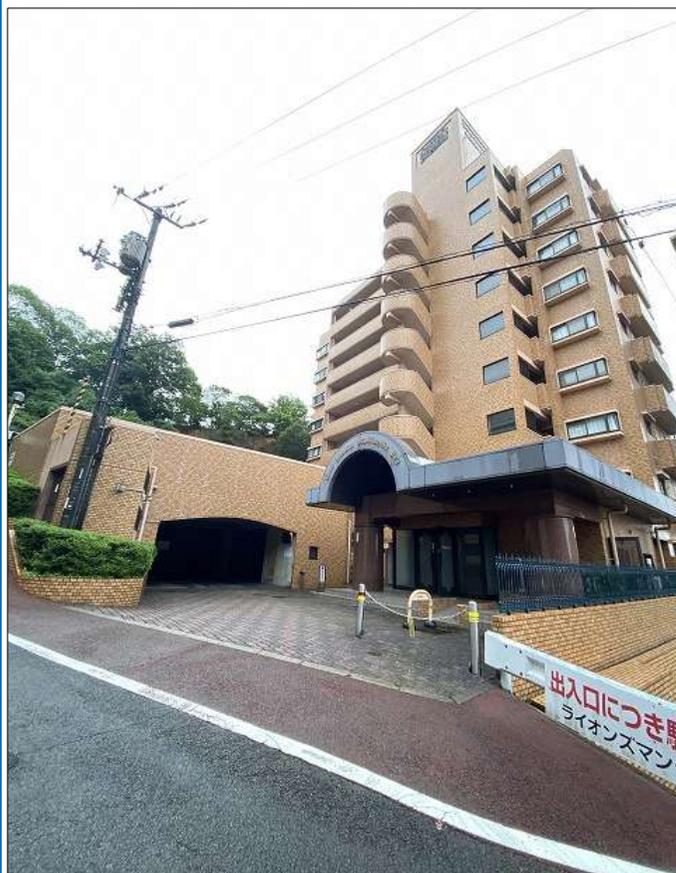
ライオンズマンション道後姫塚第2 403号・404号

■南向きで日当たり良好！高台に位置しており通風や眺望も良好です！

■134平米の5SLDKタイプ！収納スペースも充実の間取りです！

■リフォーム推奨物件！リフォーム業者の紹介も可能です！

物件種目	中古マンション
マンション名	ライオンズマンション道後姫塚第2
間取りタイプ	5SLDK
価格	1,000万円(税込)



物件所在地	住所:松山市道後姫塚乙12番地5 地番:松山市道後姫塚乙12番地5						
交通	伊予鉄道城南	線	道後温泉	駅			
	徒歩11分						
建物	構造・規模	SRC	造	10	階建	4	階部分
	専有面積(壁芯面積)	134.41	m ²	バルコニー面積	22.60	m ²	
	間取り内訳	LDK・洋室×4・和室×1・納戸×1					
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域				
築年月	1990年3月	総戸数	35戸				
管理形態	全部委託	管理会社	(株)大京アステージ				
管理費	17,600	円/月	修繕積立金	18,820	円/月		
その他	-	円/月	合計	36,420	円/月		
現況	空室	引渡日	即可				
駐車場	空無 月額7,000円~10,000円【近隣駐車場 引き継ぎ可能 月額6,050円】						
バイク置場	空有 年額6,000円~72,000円						
駐輪場	空有 年額5,000円						
小学校区	道後小学校	中学校区	道後中学校				
備考	■固定資産税:118,722円(令和7年度分) ■ペット飼育不可 ■住宅宿泊事業不可						

商号 株式会社アロー不動産
 宅建免許 愛媛県知事免許(1)第5789号
 保証協会 公益社団法人 不動産保証協会
 所属協会 公益社団法人 全日本不動産協会

住所 愛媛県松山市土居田町342番地1
 α-next土居田301号
 電話番号 089-906-7348
 F A X 089-906-7349

定休日 日曜・祝日
 担当者 矢野 秀晃
 携帯 080-4420-4677
 メール h-yano@arrow-estate.co.jp

■取引態様 売主
 ■報酬形態 -

