

今治市別宮町4丁目 中古戸建て

■住友林業施工の注文住宅！メンテナンスもしっかり行っており室内美邸です！

■敷地面積約99坪で駐車は3台可能！お庭には大きなウッドデッキがあります！

■4LDKタイプで2世帯住宅としても利用可能な間取りです！

物件種目	中古戸建て
物件名	今治市別宮町4丁目 中古戸建て
間取りタイプ	4LDK
価 格	2,750万円



物件所在地	住居表示:今治市別宮町4丁目5番地37								
	地番:今治市別宮町4丁目5番地37、5番地42								
交通	JR予讃			線	今治			駅	
	徒歩13分								
土地面積	329.39	m ²	ほかに 私道面積		0.00	m ²			
	99.64	坪			0.00	坪			
土地権利	所有権			地目		宅地			
都市計画	市街化区域			用途地域		準工業地域			
建ぺい率	60	%	容積率		200	%			
他の法令上の制限									
建 物	構造・規模	木		造	瓦		ぶき	2	階建
	面積	1階	111.79		m ²		合計	161.06	m ²
		2階	49.27		m ²			48.72	坪
	築年月	2005年3月			リフォーム歴		有		
接道状況	北西側	公道	幅員	約12.0	m		接道	約12.1	m
設 備	上水道	公営水道			下水道		公共下水		
	電気	四国電力			ガス		オール電化		
現 況	空室			引渡日		即可			
小学校区	今治市立別宮小学校			中学校区		今治市立日吉中学校			
備 考	・固定資産税(令和7年度):111,098円 ・電気温水器リース料:3,300円/月(税込)								



商 号 株式会社アロー不動産
 宅建免許 愛媛県知事免許(1)第5789号
 保証協会 公益社団法人 不動産保証協会
 所属協会 公益社団法人 全日本不動産協会

住 所 愛媛県松山市土居田町342番地1
 α-next土居田301号
 電話番号 089-906-7348
 F A X 089-906-7349

定 休 日 日曜・祝日
 担 当 者 矢野 秀晃
 携 帯 080-4420-4677
 メ ー ル h-yano@arrow-estate.co.jp

■取引態様 売主
 ■報酬形態 -

