

松山市古川北2丁目 中古戸建て

■令和7年12月に外構工事および外壁・屋根塗装工事完了！

■令和8年1月に内装リフォーム工事完了予定！

■平成7年築の3LDKタイプの間取り！駐車も2台可能です！



物件種目	中古戸建て		
物件名	松山市古川北2丁目 中古戸建て		
間取り タイプ	3LDK		
価 格	2,180万円(税込)		

物 件 所 在 地	住所:松山市古川北2丁目169番地2 住居表示:松山市古川北2丁目5番23号		
交 通	伊予鉄横河原	線	いよ立花 駅
	徒歩28分		
土 地 面 積	111.17 m ²	ほ か に 私道面積	16 m ²
	33.62 坪	4.84 坪	
土 地 権 利	所有権	地 目	宅 地
都 市 計 画	市街化区域	用 途 地 域	第1種低層住居専用地域
建 べ い 率	50 %	容 積 率	80 %
他 の 法 令 上 の 制 限	法22条指定区域		
建 物	構造・規模	木 造 瓦 葦 2 階建	
	面 積	1階 51.07 m ² 合計 88.24 m ²	
		2階 37.17 m ²	26.69 坪
	築年月	1995年7月 リフォーム歴	有
接道状況	北側 私道 幅員 約4.0 m	接道 約2.0 m	
設 備	上水道 公営水道	下水道	公共下水
	電気 四国電力	ガス	都市ガス
現 況	空室	引渡日	相談
小学校区	松山市立椿小学校	中学校区	松山市立椿中学校
備 考	■固定資産税:40,615円(令和7年度)		

商 号 株式会社アロー不動産
住 所 愛媛県松山市土居田町342番地1
宅建免許 α-next土居田301号
保証協会 公益社団法人 不動産保証協会
所属協会 公益社団法人 全日本不動産協会

定 休 日 日曜・祝日
住 所 愛媛県松山市土居田町342番地1
担当者 矢野 秀晃
電話番号 089-906-7348
携 帯 080-4420-4677
F A X 089-906-7349
メ ー ル h-yano@arrow-estate.co.jp

■取引態様 売主
■報酬形態 -



アロー不動産
ARROW FUDOSAN