

松山市古川北2丁目 中古戸建て

■令和7年12月に外構工事および外壁・屋根塗装工事完了！

■令和8年1月に内装リフォーム工事完了予定！

■平成7年築の3LDKタイプの間取り！駐車も2台可能です！



物件種目	中古戸建て
物件名	松山市古川北2丁目 中古戸建て
間取りタイプ	3LDK
価 格	2,180万円(税込)

物 件 所 在 地	住所:松山市古川北二丁目169番地2								
	住居表示:松山市古川北二丁目5番23号								
交 通	伊予鉄横河原			線	いよ立花			駅	
	徒歩28分								
土地面積	111.17	m ²	ほかに 私道面積		16	m ²			
	33.62	坪			4.84	坪			
土地権利	所有権			地目		宅地			
都市計画	市街化区域			用途地域		第1種低層住居専用地域			
建ぺい率	50	%	容積率		80	%			
他の法令 上の制限	法22条指定区域								
建 物	構造・規模	木		造	瓦		葺	2	階建
	面積	1階	51.07		m ²		合計	88.24	m ²
		2階	37.17		m ²			26.69	坪
	築年月	1995年7月			リフォーム歴		有		
接道状況	北側	私道	幅員	約4.0	m		接道	約2.0	m
設 備	上水道	公営水道			下水道		公共下水		
	電気	四国電力			ガス		都市ガス		
現 況	空室			引渡日		相談			
小学校区	松山市立椿小学校			中学校区		松山市立椿中学校			
備 考	■固定資産税:40,615円(令和7年度)								

商 号 株式会社アロー不動産
 宅建免許 愛媛県知事免許(1)第5789号
 保証協会 公益社団法人 不動産保証協会
 所属協会 公益社団法人 全日本不動産協会

住 所 愛媛県松山市土居田町342番地1
 α-next土居田301号
 電話番号 089-906-7348
 F A X 089-906-7349

定 休 日 日曜・祝日
 担 当 者 矢野 秀晃
 携 帯 080-4420-4677
 メ ー ル h-yano@arrow-estate.co.jp

■取引態様 売主
 ■報酬形態 -

