

今治市別宮町4丁目 中古戸建て

- 住友林業施工の注文住宅！メンテナンスもしっかり行っており室内美邸です！
- 敷地面積約99坪で駐車は3台可能！お庭には大きなウッドデッキがあります！
- 4LDKタイプで2世帯住宅としても利用可能な間取りです！

物件種目	中古戸建て
物件名	今治市別宮町4丁目 中古戸建て
間取りタイプ	4LDK
価格	2,650万円



物件所在地	住居表示:今治市別宮町4丁目5番地37					
	地番:今治市別宮町4丁目5番地37、5番地42					
交通	JR予讃線	今治	駅	徒歩13分		
	土地面積	329.39 m ²	ほかに私道面積	0.00 m ²		
		99.64 坪		0.00 坪		
土地権利	所有権	地目	宅地			
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
他の法令上の制限						
建 物	構造・規模	木	造	瓦	ぶき	2 階建
	面積	1階	111.79	m ²	合計	161.06 m ²
		2階	49.27	m ²		48.72 坪
築年月	2005年3月	リフォーム歴	有			
接道状況	北西側	公道	幅員	約12.0 m	接道	約12.1 m
設 備	上水道	公営水道	下水道	公共下水		
	電気	四国電力	ガス	オール電化		
現 況	空室		引渡日	即可		
小学校区	今治市立別宮小学校		中学校区	今治市立日吉中学校		
備 考	・固定資産税(令和7年度):111,098円 ・電気温水器リース料:3,300円/月(税込)					



商号 株式会社アロー不動産
 宅建免許 愛媛県知事免許(1)第5789号
 保証協会 公益社団法人 不動産保証協会
 所属協会 公益社団法人 全日本不動産協会

住所 愛媛県松山市土居田町342番地1
 α-next土居田301号
 電話番号 089-906-7348
 F A X 089-906-7349

定休日 日曜・祝日
 担当者 矢野 秀晃
 携帯 080-4420-4677
 メール h-yano@arrow-estate.co.jp

■取引態様 売主
 ■報酬形態 -

