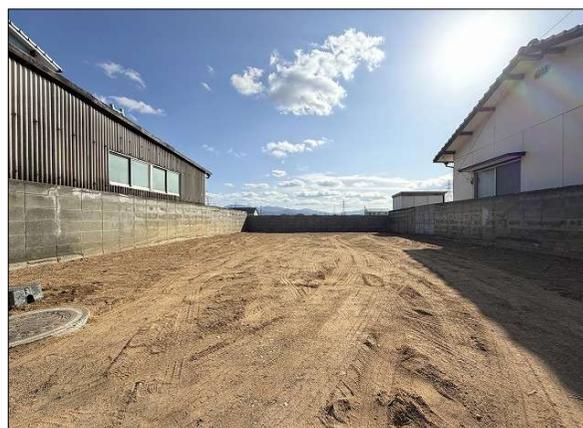


## 松山市久保田町 住宅用地

- 閑静な住宅街に位置する住宅用地(約35.0坪)です！
- 建築条件なしの土地！お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です！
- 南側は田んぼが広がっており日当たり良好です！

物件種目	土地		
最適用途	住宅用地		
土地面積	115.90	m <sup>2</sup>	ほかに 私道面積
	35.05	坪	0.00
価格	980万円	坪単価	27.9万円

物件所在地	住所: 松山市久保田町138番地16			
	地番: 松山市久保田町138番16			
交通	伊予鉄郡中	線	余戸	駅
	徒歩20分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	-	
建ぺい率	70	%	容積率	200 %
他の法令上の制限				
接道状況	北側	市道	幅員	約4.0 m
			幅員	m
設備	上水道	公営水道	下水道	公共下水道
	電気	四国電力	ガス	集中プロパンガス
現況	更地		引渡日	即可
引渡条件	現況有姿			
小学校区	生石小学校		中学校区	西中学校
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 既存宅地につき建て替え可能</li> <li>■ 固定資産税: 13,819円(令和7年度)</li> </ul>			



幅員約4.0m

間口約14.9m



\*建築条件なし

商号 株式会社アロー不動産  
 宅建免許 愛媛県知事免許(1)第5789号  
 保証協会 公益社団法人 不動産保証協会  
 所属協会 公益社団法人 全日本不動産協会

住所 愛媛県松山市土居田町342番地1  
 α-next土居田301号  
 電話番号 089-906-7348  
 F A X 089-906-7349

定休日 日曜・祝日  
 担当者 矢野 秀晃  
 携帯 080-4420-4677  
 メール h-yano@arrow-estate.co.jp

■取引態様 売主  
 ■報酬形態 -

