

松山市古川北2丁目 中古戸建て

■令和7年12月に外構工事および外壁・屋根塗装工事完了！

■令和8年1月に内装リフォーム工事完了！

■平成7年築の3LDKタイプの間取り！駐車も2台可能です！



物件種目	中古戸建て
物件名	松山市古川北2丁目 中古戸建て
間取りタイプ	3LDK
価格	2,180万円(税込)

物件所在地	住所:松山市古川北二丁目169番地2							
	住居表示:松山市古川北二丁目5番23号							
交通	伊予鉄横河原		線	いよ立花		駅		
	徒歩28分							
土地面積	111.17	㎡	ほかに私道面積	16	㎡			
	33.62	坪		4.84	坪			
土地権利	所有権		地目	宅地				
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種低層住居専用地域				
建ぺい率	50	%	容積率	80	%			
他の法令上の制限	法22条指定区域							
建物	構造・規模	木	造	瓦	葺	2階建		
	面積	1階	51.07	㎡	合計	88.24	㎡	
		2階	37.17	㎡		26.69	坪	
築年月	1995年7月		リフォーム歴	有				
接道状況	北側	私道	幅員	約4.0	m	接道	約2.0	m
設備	上水道	公営水道		下水道	公共下水			
	電気	四国電力		ガス	都市ガス			
現況	空室		引渡日	相談				
小学校区	松山市立椿小学校		中学校区	松山市立椿中学校				
備考	■固定資産税:40,615円(令和7年度)							

商号 株式会社アロー不動産
 宅建免許 愛媛県知事免許(1)第5789号
 保証協会 公益社団法人 不動産保証協会
 所属協会 公益社団法人 全日本不動産協会

住所 愛媛県松山市土居田町342番地1
 α-next土居田301号
 電話番号 089-906-7348
 F A X 089-906-7349

定休日 日曜・祝日
 担当者 矢野 秀晃
 携帯 080-4420-4677
 メール h-yano@arrow-estate.co.jp

■取引態様 売主
 ■報酬形態 -

