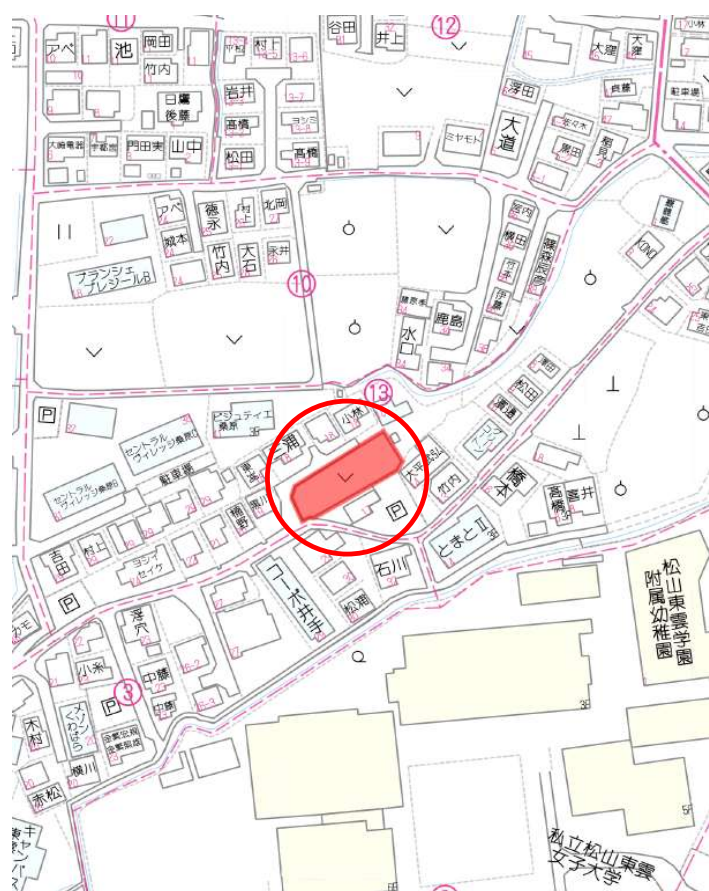


## 松山市桑原3丁目 住宅用地

■閑静な住宅街に位置する約91坪の住宅用地です！

■建築条件なしの土地！お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です！

■スーパー・ドラッグストア・コンビニなどの商業施設が徒歩圏内にあります！



図面は別紙参照

物件種目	土地				
最適用途	住宅用地				
土地面積	302.00	m <sup>2</sup>	ほかに 私道面積	0.00	m <sup>2</sup>
	91.35	坪		0.00	坪
価格	1,820万円		坪単価	19.9万円	

物 件 所 在 地	住所:松山市桑原3丁目293番1、298番7							
	地番:松山市桑原3丁目293番1、298番7							
交 通	伊予横河原			線	福音寺			駅
	徒歩23分							
土地権利	所有権			地目		雑種地		
都市計画	市街化区域			用途地域		第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50	%	容積率		80		%	
他の法令 上の制限	法22条指定区域							
接道状況	南側	市道	幅員	約4.0	m	接道	約4.0	m
			幅員		m	接道		m
設 備	上水道	公営水道			下水道		公共下水	
	電気	四国電力			ガス		都市ガス	
現 況	更地			引渡日		即可		
引渡条件	現況有姿							
小学校区	桑原小学校			中学校区		桑原中学校		
備 考	■西側及び北側位置指定道路の通行及び掘削同意書は取得済み ■水道設備負担金:330,000円(税込み)が別途必要 ■下水道事業受益者負担金は納付済み(買主様の負担なし)							

商 号 株式会社アロー不動産  
 宅建免許 愛媛県知事免許(1)第5789号  
 保証協会 公益社団法人 不動産保証協会  
 所属協会 公益社団法人 全日本不動産協会

住 所 愛媛県松山市土居田町342番地1  
 α-next土居田301号  
 電話番号 089-906-7348  
 F A X 089-906-7349

定 休 日 日曜・祝日  
 担 当 者 矢野 秀晃  
 携 帯 080-4420-4677  
 メ ー ル h-yano@arrow-estate.co.jp

■取引態様 売主  
 ■報酬形態 -



私道  
(位置指定道路)

スロープ

対象不動産  
302㎡  
(約91.35坪)

※現況更地  
※建築条件なし

約4.0m

約4.1m

松山市道  
(桑原69号線)

