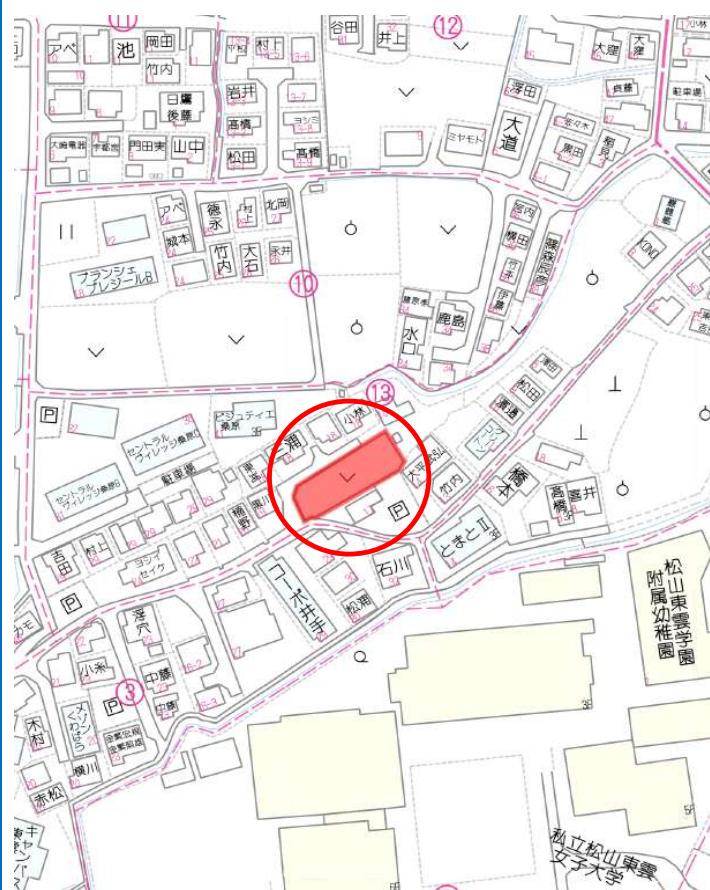


## 松山市桑原3丁目 住宅用地

■閑静な住宅街に位置する約91坪の住宅用地です！

■建築条件なしの土地！お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です！

■スーパー・ドラッグストア・コンビニなどの商業施設が徒歩圏内にあります！



図面は別紙参照

物件種目	土地		
最適用途	住宅用地		
土地面積	302.00 m <sup>2</sup>	91.35 坪	ほかに 私道面積 0.00 m <sup>2</sup> 0.00 坪
価格	1,820万円	坪単価	19.9万円

物 件 所 在 地	住所: 松山市桑原3丁目293番1、298番7 地番: 松山市桑原3丁目293番1、298番7									
交 通	伊予横河原 線 福音寺 駅 徒歩23分									
土地権利	所有権		地 目	雑種地						
都市計画	市街化区域		用 途 地 域	第1種低層住居専用地域						
建 べ い 率	50	%	容 積 率	80	%					
他 の 法 令 上 の 制 限	法22条指定区域									
接道状況	南側	市道	幅員	約4.0	m	接道	約4.0	m		
			幅員		m	接道		m		
設 備	上水道	公営水道		下水道	公共下水					
	電気	四国電力		ガス	都市ガス					
現 況	更地		引渡日	即可						
引渡条件	現況有姿									
小学校区	桑原小学校		中学校区	桑原中学校						
備 考	■西側及び北側位置指定道路の通行及び掘削同意書は取得済み ■水道設備負担金:330,000円(税込み)が別途必要 ■下水道事業受益者負担金は納付済み(買主様の負担なし)									

商 号 株式会社アロー不動産  
宅建免許 愛媛県知事免許(1)第5789号  
保証協会 公益社団法人 不動産保証協会  
所属協会 公益社団法人 全日本不動産協会

住 所 愛媛県松山市土居田町342番地1  
α-next土居田301号  
電話番号 089-906-7348  
F A X 089-906-7349

定 休 日 日曜・祝日  
担 当 者 矢野 秀晃  
携 帯 080-4420-4677  
メ ー ル h-yano@arrow-estate.co.jp

■取 引 様 形 態  
売主 -

