

サーパス中須賀1004号

■リフォーム工事実施済みのお部屋！即入居可能です！

■約78㎡の3LDKタイプ！南向き上層階で日当り・通風・眺望が良好です！

■ドラッグストア・コンビニが近くにあり日用品のお買い物に便利な立地です！

物件種目	中古マンション
マンション名	サーパス中須賀
間取りタイプ	3LDK
価格	990万円(税込)



物件所在地	住居表示:新居浜市中須賀町一丁目3番3104号				
	地番:新居浜市中須賀町一丁目甲1148番地1				
交通	JR予讃	線	新居浜	駅	
	徒歩35分				
建物	構造・規模	SRC	造	14階建	10階部分
	専有面積(壁芯面積)	78.75	㎡	バルコニー面積	10.69㎡
	間取内訳	LDK・洋室×2・和室			
土地権利	所有権		用途地域	商業地域	
築年月	1992年10月		総戸数	167戸	
管理形態	全部委託		管理会社	榊穴吹コミュニティ	
管理費	8,300	円/月	修繕積立金	10,600	円/月
その他	3,500	円/月	合計	22,400	円/月
現況	空室		引渡日	即可	
駐車場	空有 月額2,000円~5,500円/区画				
バイク置場	空無 無料				
駐輪場	空有 無料				
小学校区	宮西小学校		中学校区	北中学校	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■固定資産税・都市計画税:82,556円(令和8年度分) ■ペット飼育不可 ■住宅宿泊事業不可 ■2年毎に駐車場の総入れ替え実施 ※次回の抽選は2027年5月実施予定 ■2台目駐車場 月額2,000円~8,000円/区画 ■修繕積立金が2027年12月分から変更予定 				

商号 株式会社アロー不動産
 宅建免許 愛媛県知事免許(1)第5789号
 保証協会 公益社団法人 不動産保証協会
 所属協会 公益社団法人 全日本不動産協会

住所 愛媛県松山市土居田町342番地1
 α-next土居田301号
 電話番号 089-906-7348
 F A X 089-906-7349

定休日 日曜・祝日
 担当者 矢野 秀晃
 携帯 080-4420-4677
 メール h-yano@arrow-estate.co.jp

■取引態様 売主
 ■報酬形態 -

