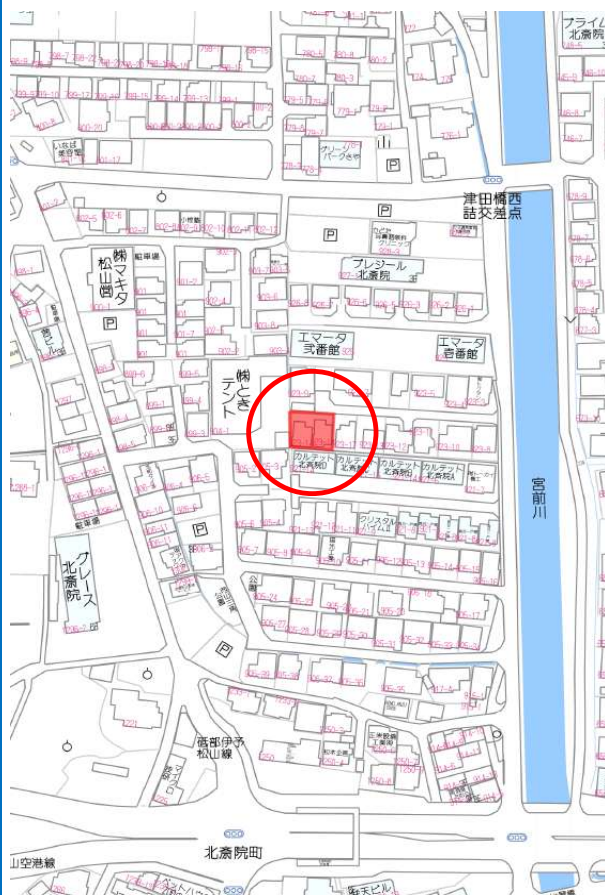


松山市北斎院町 住宅用地

■閑静な住宅街に位置する住宅用地(約71坪)！平家も建築可能な広さです！

■建築条件なしの土地！お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です！

■スーパー・ドラッグストア・コンビニが徒歩圏内にあり生活利便です！



物件種目	土地		
最適用途	住宅用地		
土地面積	234.75	m ²	ほかに私道面積
	71.01	坪	0.00
価格	1,980万円	坪単価	27.8万円

物 件 所 在 地	住所: 松山市北斎院町923番地14								
	地番: 松山市北斎院町923番14								
交 通	伊予鉄高浜			線		山西			駅
	徒歩23分								
土地権利	所有権			地目		宅地			
都市計画	市街化区域			用途地域		第1種住居地域			
建ぺい率	60		%	容積率		160		%	
他の法令 上の制限									
接道状況	北側	私道	幅員	約4.0	m	接道	約7.9	m	
			幅員		m	接道		m	
設 備	上水道	公営水道			下水道		公共下水		
	電気	四国電力			ガス		プロパンガス		
現 況	更地			引渡日		即可			
引渡条件	現況有姿								
小学校区	松山市立味生小学校			中学校区		松山市立津田中学校			
備 考	■固定資産税: 21,751円(令和8年度) ■本物件上に都市計画道路(計画決定日: S40.8.26)が計画決定しており 建築の制限あり。								

商号 株式会社アロー不動産
 宅建免許 愛媛県知事免許(1)第5789号
 保証協会 公益社団法人 不動産保証協会
 所属協会 公益社団法人 全日本不動産協会

住所 愛媛県松山市土居田町342番地1
 α-next土居田301号
 電話番号 089-906-7348
 F A X 089-906-7349

定休日 日曜・祝日
 担当者 矢野 秀晃
 携帯 080-4420-4677
 メール h-yano@arrow-estate.co.jp

■取引態様 売主
 ■報酬形態 -

