

松山市天山1丁目 住宅用地

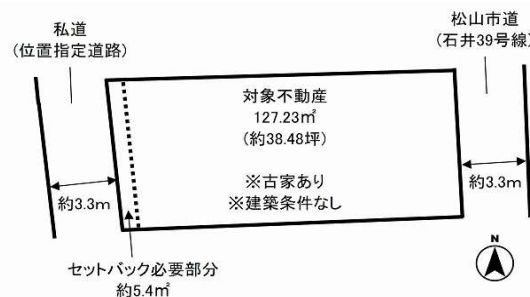
■閑静な住宅街に位置する約36.8坪の住宅用地！

■建築条件なしの土地！お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です！

■イオンスタイル松山まで徒歩約6分！日用品の買い物が便利です！

物件種目	土地			
最適用途	住宅用地			
土地面積	127.23	m ²	ほかに 私道面積	8.17
	38.48	坪		2.47
価格	880万円		坪単価	22.8万円

物 件 所 在 地	住居表示:松山市天山一丁目2番1号							
	地番: 松山市天山一丁目214番8、214番22							
交 通	伊予鉄横河原			線		福音寺		駅
	徒歩14分							
土地権利	所有権			地目		宅地、公衆用道路		
都市計画	市街化区域			用途地域		第1種住居地域		
建ぺい率	60		%	容積率		160		%
他の法令 上の制限	法22条指定区域							
接道状況	西側	私道	幅員	約3.3	m	接道	約7.7	m
	東側	市道	幅員	約3.3	m	接道	約7.5	m
設 備	上水道		公営水道		下水道		公共下水	
	電気		四国電力		ガス		プロパンガス	
現 況	古家有り			引渡日		即可		
引渡条件	現況有姿							
小学校区	松山市立福音小学校			中学校区		松山市立南第二中学校		
備 考	■固定資産税:17,147円(令和8年度) ■本物件西側道路はセットバック必要(約5.4㎡)							



商 号 株式会社アロー不動産
 宅建免許 愛媛県知事免許(1)第5789号
 保証協会 公益社団法人 不動産保証協会
 所属協会 公益社団法人 全日本不動産協会

住 所 愛媛県松山市土居田町342番地1
 α-next土居田301号
 電話番号 089-906-7348
 F A X 089-906-7349

定 休 日 日曜・祝日
 担 当 者 矢野 秀晃
 携 帯 080-4420-4677
 メ ー ル h-yano@arrow-estate.co.jp

■取引態様 媒介
 ■報酬形態 分かれ

