松山市石風呂町　中古戸建て

■令和8年8月に外構工事および内装リフォーム工事完了！

■水回り設備を全て交換済み！即入居可能なお家です！

■駐車2台可能！前面道路が広く車の出し入れがしやすいです！

物件種目	中古戸建て
物件名	松山市石風呂町　中古戸建て
間取りタイプ	4LDK
価　格	1,680万円(税込)





物件所在地	住所:松山市石風呂町117番地						
	所在:松山市石風呂町117番地						
交　通	伊予鉄高浜	線	港山	駅			
	徒歩15分						
土地面積	156.15	㎡	ほかに私道面積	0.00	㎡		
	47.23	坪		0.00	坪		
土地権利	所有権		地目	宅地			
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種低層住居専用地域			
建ぺい率	50	%	容積率	80	%		
他の法令上の制限	法22条指定区域						
建　物	構造・規模	木	造	瓦	葺	2	階建
	面積	1階	56.31	㎡	合計	95.23	㎡
		2階	38.92	㎡		28.80	坪
	築年月	1985年2月		リフォーム歴	有		
接道状況	北東側	公道	幅員	約12.1	m	接道	約11.9	m
設　備	上水道	公営水道		下水道	公共下水		
	電気	四国電力		ガス	プロパンガス		
現　況	空室		引渡日	即可			
小学校区	松山市立高浜小学校		中学校区	松山市立高浜中学校			
備　考	■固定資産税:36,118円(令和7年度)						

商　号　株式会社アロー不動産
宅建免許　愛媛県知事免許(1)第5789号
保証協会　公益社団法人 不動産保証協会
所属協会　公益社団法人 全日本不動産協会

住　所　愛媛県松山市土居田町342番地1 α-next土居田301号
電話番号　089-906-7348
ＦＡＸ　089-906-7349

定休日　日曜・祝日
担当者　矢野　秀晃
携　帯　080-4420-4677
メール　h-yano@arrow-estate.co.jp

■取引態様　売主

■報酬形態　-

アロー不動産
ARROW FUDOSAN